	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA - INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES	CÓDIGO:	
		VERSIÓN:	
		VIGENCIA:	

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 005

Entidad Contratante: **INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES** | Semana del **24/02/2025** al **02/03/2025** | Fecha **02/03/2025**

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

OBJETO DEL PROYECTO MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS AREA DE ANTROPOLOGIA Y OTRAS AREAS DE LA SEDE REGIONAL NORTE – BARRANQUILLA DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | **DEPARTAMENTO** ATLANTICO | **MUNICIPIO** BARRANQUILLA

SUPERVISOR JULY ALEXANDRA DAZA RODRIGUEZ

ESTADO DEL PROYECTO EJECUCION

2. INFORMACION GENERAL DE LOS CONTRATOS

2.1 CONTRATO DE OBRA (PRINCIPAL)

Contrato No.	192-SG-2024	
Contratista	CONSTRUCTORA GT INGENIEROS SAS	
Valor inicial	$	974.087.468,00
Fecha de Inicio	29/01/2025	
Plazo inicial (Días)	90	
Plazo actual (Días)	90 Días	100,00%
Variación en plazo	Días	
Fecha Contractual de terminación	29/04/2025	
Tiempo Transcurrido (días)	32	35,56%
Días remanentes del Contrato	58	64,44%
Acumulado a última acta pagada		
Estimado ejecutado por llevar a acta	$	-

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

Contrato No.	198-SG-2024	
Interventor	A&G PLUS SAS BIC	
Valor inicial	$	118.430.186,00
Fecha de Inicio	29/01/2025	
Plazo inicial	120 Días	
Plazo actual	120 Días	100,00%
Variación en plazo	Días	
Fecha Contractual de terminación	29/05/2025	
Ejecución del Contrato	32	35,56%
Días remanentes del Contrato	88	97,78%
Acumulado a última acta pagada		
Estimado ejecutado por llevar a acta		

3. ESTADO DEL PROYECTO

INFORME DE DESEMPEÑO

Presupuesto Total del Proyecto (BAC) $ **974.087.468,00**

	Programado (PV) Inversión	%
Acumulado Anterior	$ 9.930.382,81	1,02%
Durante el Periodo	$ 19.738.358,915	2,03%
Acumulado a la Fecha	**$ 29.668.741,72**	**3,05%**

	Ejecutado (EV) Inversión	%
	$ 16.603.079,75	0,00%
	$ 17.653.189,05	1,81%
	$ 34.256.268,80	**3,52%**

	Desviación (SV) Inversión	%
	$ 6.672.696,95	0,00%
	-$ 2.065.169,87	-0,21%
	$ 4.587.527,08	**0,47%**

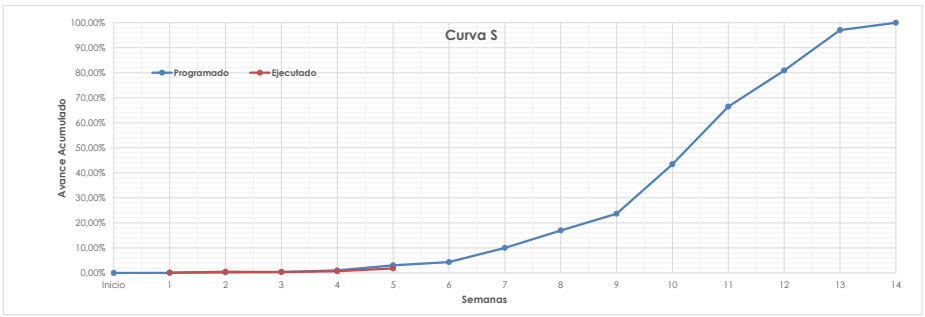
0,47%

Desviación en días

,42 Días

Para el informe **(semanal No.05)** comprendida entre el 24 de febrero de 2025 al 02 de marzo de 2025. La obra a partir de la fecha presenta un porcentaje de ejecución del **(3,52%)** y una programación de **(3,05%)**, para un avance del **(0,47%)** para un tiempo faltante de ejecución de **(58)** días hasta el día **29/04/2025**.
En el periodo se ejecutaron actividades en los diferentes frentes de trabajo.
PATIO DE MANIOBRAS: No se realizaron actividades.
ACCESO A MORGUE: No se realizaron actividades.
SALA DE PERITOS: Aplicación de pañete impermeabilizado, fundida placa de concreto, instalación de tubería eléctrica EMT de 3".
ANTROPOLOGÍA: Demolición de pisos en zona seca, escalera, segundo piso y zona húmeda, conformación y compactación de terreno, instalación de puntos hidráulicos, aplicación de pañete impermeabilizado en zona seca.

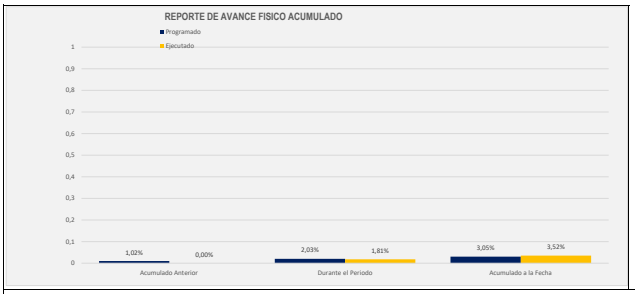
Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)



4. OTROS INDICADORES

AVANCE FISICO

	Programado	Ejecutado	Desviación	Semáforo
	%	%	%	
Acumulado Anterior	1,02%	0,00%	0,00%	0,47%
Durante el Periodo	2,03%	1,81%	-0,21%	
Acumulado a la Fecha	**3,05%**	**3,52%**	**0,47%**	

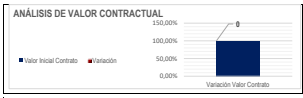


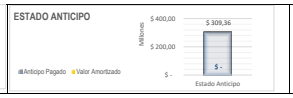
AVANCE FINANCIERO

AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo Pagado	Anticipo Valor Amortizado	Anticipo Saldo por Amortizar
$ 974.087.468,00	$ 974.087.468,00	$ -	$ 309.356.877,20	$ -	$ 309.356.877,20

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados Valor en Pesos	%	No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados Valor en Pesos	%	Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
0	$ -		0	$ -			$ -



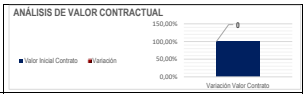


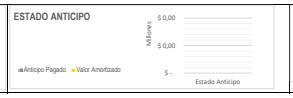


AVANCE FINANCIERO INTERVENTOR

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo Pagado	Anticipo Valor Amortizado	Anticipo Saldo por Amortizar
$ 118.430.186,00	$ -	-$ 118.430.186,00			$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados Valor en Pesos	%	No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados Valor en Pesos	%	Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
0	$ -						







NOTA:

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA - INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES	CÓDIGO:	
		VERSIÓN:	
		VIGENCIA:	

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 005

Entidad Contratante: **INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES** Semana del **24/02/2025** al **02/03/2025** Fecha **02/03/2025**

5. OBSERVACIONES AL AVANCE DEL PROYECTO

DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	AVANCE SEMANAL	OBSERVACIONES
PATIO DE MANIOBRAS: Se realizaron actividades.		NO SE EJECUTARON ACTIVIDADES
ACCESO A MORGUE: Se realizaron actividades.		NO SE EJECUTARON ACTIVIDADES
ANTROPOLOGÍA - Demolición de pisos en zona seca, escalera, segundo piso y zona húmeda. - Conformación y compactación de terreno - Instalación de puntos hidraúlicos - Aplicación de pañete impermeabilizado en zona seca.		
SALA DE PERITOS - Aplicación de pañete impermeabilizado. - Fundida placa de concreto - Instalación de tubería eléctrica EMT de 3" y cableado estructurado		

ACTIVIDADES EJECUTADAS

CODIGO	ACTIVIDAD	CODIGO	ACTIVIDAD	CODIGO	ACTIVIDAD
1,3	Desmonte, retiro y disposición final en botadero autorizado ó sitio donde la Entidad indique, de sistema de aire acondicionado de 12.000 BTU/ 18.000 BTU/ 24.000 BTU; (incluye retiro de tuberías de succión y descarga, desmonte de UD condensadora y evaporadora, demonte de bomba de condensado, desmonte de cableado de potencia y control y demás elementos eléctricos y de soporte). (Patología)	1,7	Excavacion y retiro de material base existente, incluye retiro hasta botadero existente		
1,4	Demolicion de piso existente, incluye demolición de mortero de nivelación hasta encontrar placa estructural o nivel de instalación de nuevo acabado, cargue, retiro y disposición final de escombros en botadero	5,1	Pañete impermeabilizado 1:3 para recubrimiento de muros o en zonas afectadas por humedad o deterioradas o resane de pasemuros. Incluye filos, dilataciones, medidas inferiores a un metro, carteras de vanos, puertas y ventanas, resanes de regatas. Incluye todos los trabajos y materiales necesarios para su correcta ejecución.		
1,5	Desmonte de puertas y ventanas en aluminio, metal y madera, incluye traslado de elementos desmontados hasta sitio de almacenamiento y/o botadero autorizado	6,6	Suministro e instalación de placa de contrapiso en concreto de 3,000 psi., incluye malla de refuerzo M-84 y todos los elementos requeridos para su perfecta instalación		

6. PROBLEMATICAS DEL PROYECTO

IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

PROBLEMA IDENTIFICADO	ACCION ESTRATEGICA	ACTIVIDADES DETALLADAS	RESPONSABLE	SOPORTE	FECHA

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



FOTO No. 1 Demolición de pisos – Zona seca antropología



FOTO No. 2 Demolición de pisos – Zona seca antropología



FOTO No. 3 Demolición de pisos – Zona seca antropología



FOTO No. 4 Demolición de piso existente– Escalera de antropología



FOTO No. 5 Demolición de piso existente– Escalera de antropología

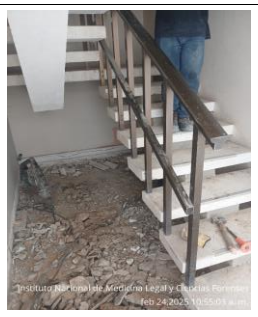


FOTO No. 6 Demolición de piso existente– Escalera de antropología

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 005

Entidad Contratante: **INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES** Semana del **24/02/2025** al **02/03/2025** Fecha **02/03/2025**



FOTO No. 7 Demolición de piso existente– Segundo piso Antropología



FOTO No. 8 Demolición de piso existente– Segundo piso Antropología



FOTO No. 9 Demolición de piso existente– Segundo piso Antropología



FOTO No. 10 Demolición de piso existente– Zona húmeda antropología



FOTO No. 11 Demolición de piso existente– Zona húmeda antropología



FOTO No. 12 Demolición de piso existente– Zona húmeda antropología



FOTO No. 13 Conformación y compactación de terreno – Sala húmeda antropología



FOTO No. 14 Conformación y compactación de terreno – Sala húmeda antropología



FOTO No. 15 Instalación tubería PVC hidráulica – Sala húmeda antropología



FOTO No. 16 Aplicación de pañete impermeabilizado – Sala seca antropología



FOTO No. 17 Aplicación de pañete impermeabilizado – Sala seca antropología



FOTO No. 18 Aplicación de pañete impermeabilizado – Sala seca antropología

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 005

Entidad Contratante: **INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES** Semana del **24/02/2025** al **02/03/2025** Fecha **02/03/2025**



FOTO No. 19 Aplicación de pañete impermeabilizado – Sala seca antropología



FOTO No. 20 Aplicación de pañete impermeabilizado – Sala seca antropología



FOTO No. 21 Fundida placa de concreto – Sala de peritos



FOTO No. 22 Fundida placa de concreto – Sala de peritos



FOTO No. 23 Fundida placa de concreto – Sala de peritos



FOTO No. 24 Instalación de tubería eléctrica EMT - sala de peritos



FOTO No. 25 Instalación de tubería eléctrica EMT - sala de peritos

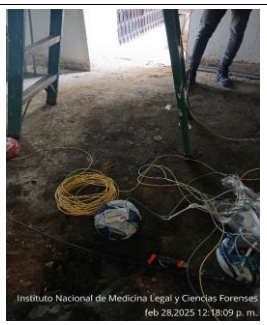


FOTO No. 26 Instalación de tubería eléctrica EMT - sala de peritos



FOTO No. 27 Instalación de tubería eléctrica EMT - sala de peritos

8. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

El presente informe corresponde a la semana (S-05) que da inicio el día 24 de febrero hasta el 02 de marzo de 2025, a la fecha, se tiene un adelanto de %

Nombre		Nombre	
Director de Interventoría o Representante legal	ANGÉLICA PERDOMO PACHÓN	Supervisor	ING. JULY DAZA RODRÍGUEZ